

建築条件付 売土地

太田市浜町

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
お好きな家を建てられます！

土地面積

177.00m²
(53.54坪)

1180 土地
価格
万円



現況写真：2019年11月

種別	土地	
所在地	太田市浜町15-16,17	
価格	1,180万円	
交通	東武伊勢崎線「太田」駅 約900m	
土地	土地面積	177.00m ² (53.54坪)
	地目	宅地
	接道	北 幅員：約6.0m、西 幅員：約5.7m
	現況	更地
法規上の 制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建ぺ率/容積率	90% (角地緩和) / 400%
学区	太田小学校 約800m、西中学校 約1.0km	
設備	東京電力、公営水道、本下水	
取引態様	売主	

※建築条件：当法人施工に限らせて頂きます。(自由設計)

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当法人と建物の建築請負契約をしていただくことを条件に販売致します。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返し致します。

建物面積 約109m² 例え、モダンなデザインのお家を建てた場合のイメージパースと間取図(設備・仕様はウラ面)

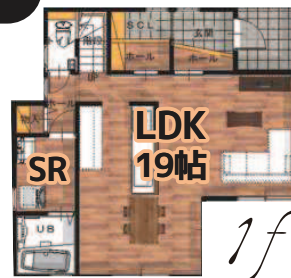
建物本体価格 1,480万円(税別)※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+設計+監修+各種建築申請諸費用込※フラット35適応

※標準セット仕様は裏面をご確認下さい。

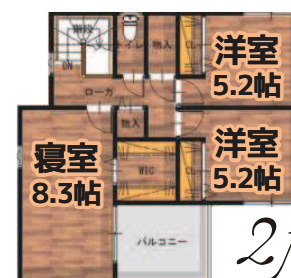
※上記建築プランは一例です。

建築プランはお客様のご希望通りに自由設計致します。

参考プラン



1f



2f



一般社団法人
群馬県住宅建設連合会
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町 1225-1
Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444
お問合せ・資料請求はコチラまでお気軽に！

お問合せ

0120-12-7436



ホームページからも
各モデルハウス詳細をご覧頂けます。
<http://gunma-kenseturengo.com/>

GHC建築

建設業許可番号／群馬県知事 許可(般-27)第23556号 宅建業免許番号／群馬県知事(1)第7344号

群馬県のマスコット
「ぐんまちゃん」27-100841

例えば、こんなお家を建てたら...

参考プラン



※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+設計
+監修+各種建築申請諸費用込※フラット35対応

1,480万円 (税抜)
建物面積:約109㎡ 建物本体価格

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
お好きな家を建てられます!

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 住宅瑕疵担保責任保険 | 18 屋外給排水工事(建物から6Mまで) | 34 階段手摺(丸型) |
| 2 地盤調査費用 | 19 給水箇所5ヶ所 | 35 システムキッチン:W2550 |
| 3 火災保険料(工事期間中) | 20 給湯箇所3ヶ所 | 36 オールインワン浄水栓 |
| 4 省令準耐火構造仕様 | 21 散水栓1ヶ所 | 37 キッチンパネル |
| 5 鉄筋コンクリートベタ基礎(H400) | 22 分電盤:60A13回路 | 38 キッチン人造大理石カウンター |
| 6 スラバー型体(W150, ピッチ200) | 23 TV端子(4ヶ所) | 39 キッチン人造大理石シンク |
| 7 基礎モルタル刷毛仕上げ | 24 電気コンセント:20ヶ所、防水1ヶ所 | 40 スリムフード |
| 8 土台水切ガルバリウム鋼板 | 25 専用コンセント4ヶ所 | 41 ユニットバス一坪タイプ(1616) |
| 9 アクアフォーム | 26 電気照明配線13ヶ所、LAN回線(2ヶ所) | 42 人造大理石バスタブ |
| 10 玄関及びポーチ300角磁器タイル | 27 火災報知器(5ヶ所) | 43 ポップアップ排水栓 |
| 11 窯業系サイディング(14mm) | 28 24時間換気 | 44 洗面化粧台 |
| 12 屋根ガルバリウム鋼板 | 29 TVモニターホン(1ヶ所) | 45 シャワートイレ2台 |
| 13 軒樋(角型)、縦樋(丸型) | 30 ベントキャップ(4ヶ所) | 46 タオルリング・ペーパーホルダー |
| 14 バルコニーFRP防水(3.3mまで) | 31 居室外照明(ダウンライト)、 | 47 オールフローリング(水廻り含) |
| 15 木造軸組構法(在来工法) | 32 玄関1ヶ所、階段ブラケット1ヶ所 | 48 窓廻り(3方クロス巻き込み) |
| 16 物干し金物1ヶ所 | 33 アルミ製玄関ドア 片開H2300 | 49 クローゼット:枕棚、ハンガーパイプ(3ヶ所) |
| 17 バルコニー笠木手摺無し仕上げ(5.4mまで) | 34 サッシ全窓複層ガラス(網戸付) Low-e | 50 物入れ:中段、枕棚(1ヶ所) |
| | 35 玄関収納カウンター型(W720) | その他標準仕様に準ずる |



充実、豪華な標準セット付住宅

比べて下さい!
これだけ付いて
この価格!!

自由設計
要望対応型
モデルハウス

オプション無しの
リアルスペック
モデルハウス



MODEL HOUSE

セルフサービスモデルハウス

まずはお気軽にお電話下さい。