

建築条件付 売土地

太田市新井町576-1

参考プラン

土地面積
115.00m²
(34.79坪)

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
お好きな家を建てられます！

建物本体価格より
2% OFF
消費税
据え置き
宣言

建物本体価格
より2%
お値引き致します。

増税後キャンペーン【2019.10/1～12/31まで】

種別	土地	
所在地	太田市新井町576-1の一部	
価格	9 0 0 万円	
交通	東武伊勢崎線「太田」駅 約1.6km	
土地	土地面積	約115.00㎡(約34.79坪)
	地目	宅地
	接道	南 幅員:約6.0m、東 幅員:約8.0m
	現況	更地
法規上の制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率/容積率	70%(角地緩和)/200%
学校区	中央小学校 約1.7km、東中学校 約2.3km	
設備	東京電力、公営水道、本下水	
取引態様	売主	

※建築条件:当法人施工に限らせて頂きます。(自由設計)
※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当法人と建物の建築請負契約
をしていただくことを条件に販売致します。この期間内(3ヶ月以内)に建築
しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土
地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返し致します。

※机上分筆の為、確定測量後、土地面積が増減する場合があります。

建物面積 **102.27m²**

例えば参考プランで建てたら

建物本体価格 **1,480万円(税別)** ※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+
設計+監修+各種建築申請諸費用込※フラット35適応

太田市新井町576-1

※標準セット仕様は裏面をご確認下さい。

※上記建築プランは一例です。建築プランはおお客様のご希望通りに自由設計致します。

一般社団法人
群馬県住宅建設連合会
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町 1225-1
Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444
お問合せ・資料請求はコチラまでお気軽に！

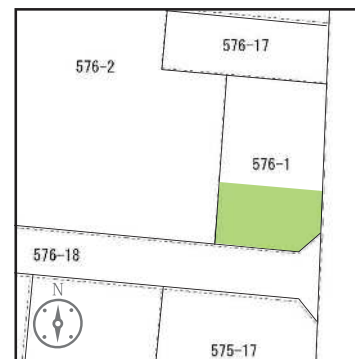
お問合せ

0120-12-7436

建設業許可番号/群馬県知事 許可(般-27)第23556号 宅建業免許番号/群馬県知事(1)第7344号



ホームページからも
各モデルハウス詳細をご覧頂けます。
<http://gunma-kenseturengo.com/>
GHC建築



Town info.ファミリーマート:徒歩約1分、スーパーとりせん:車約2分

例えば、こんなお家を建てたら...

参考プラン



建物本体価格

1,480万円(税抜)

※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+設計
+監修+各種建築申請諸費用込※フラット35適用

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
お好きな家を建てられます!

- 1 住宅瑕疵担保責任保険
- 2 地盤調査費用
- 3 火災保険料(工事期間中)
- 4 省令準耐火構造仕様
- 5 鉄筋コンクリートベタ基礎(H400)
- 6 スラブ一体型(W150,ピッチ200)
- 7 基礎モルタル刷毛仕上がり
- 8 土台水切ガルバリウム鋼板
- 9 アクアフォーム(高気密発泡断熱材)
- 10 玄関及びポーチ300角磁器タイル
- 11 窯業系サイディング(14mm)一部塗壁吹付
- 12 洋風瓦
- 13 軒樋(角型)、縦樋(丸型)
- 14 バルコニーFRP防水(3.3㎡まで)
- 15 木造軸組構法(在来工法)
- 16 物干し金物1ヶ所
- 17 バルコニー笠木手摺無し仕上げ(5.4mまで)

- 18 屋外給排水工事(建物から6Mまで)
- 19 給水箇所5ヶ所
- 20 給湯箇所3ヶ所
- 21 散水栓1ヶ所
- 22 分電盤:60A13回路
- 23 TV端子(4ヶ所)
- 24 電気コンセント:20ヶ所、防水1ヶ所
- 25 エアコン専用コンセント4ヶ所
- 26 電気照明配線13ヶ所、LAN回線(2ヶ所)
- 27 火災報知器(6ヶ所)
- 28 24時間換気
- 29 TVモニターホン(1ヶ所)
- 30 ペントキャップ(5ヶ所)
- 31 居室外照明(ダウンライト)、
- 32 玄関1ヶ所、階段ブラケット1ヶ所
- 33 アルミ製玄関ドア 片開H2300
- 34 サッシ全窓複層ガラス(網戸付)Low-e
- 35 玄関収納カウンター型(W720)

- 36 階段手摺(丸型)
- 37 システムキッチン:W2550
- 38 オールインワン浄水栓
- 39 キッチンパネル
- 40 キッチン人造大理石カウンター
- 41 キッチン人造大理石シンク
- 42 スリムフード
- 43 ユニタバスー坪タイプ(1616)
- 44 人造大理石バスタブ
- 45 ポップアップ排水栓
- 46 洗面化粧台3面鏡(W900)
- 47 シャワートイレ2台(内1台サティス)
- 48 タオルリング・ペーパーホルダー
- 49 オールフローリング(水廻り含)
- 50 窓廻り(3方クロス巻き込み)
- 51 クローゼット:枕棚、ハンガーパイプ(3ヶ所)
- 52 物入れ:中段、枕棚(1ヶ所)
- 53 その他標準仕様に準ずる



充実、豪華な標準セット付住宅

比べて下さい!
これだけ付いて
この価格!!



参考プラン

セルフサービスモデルハウス

まずはお気軽にお電話下さい。

自由設計
要望対応型
モデルハウス

オプション無しの
リアルスペック
モデルハウス

MODEL HOUSE

