

建築条件付 売土地

太田市新井町576-1

参考プラン

土地面積
166.06㎡
(50.23坪)

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
お好きな家を建てられます！

種別	土地	
所在地	太田市新井町576-1の一部	
価格	1,080万円	
交通	東武伊勢崎線「太田」駅 約1.6km	
土地	土地面積	約166.06㎡(約50.23坪)
	地目	宅地
	接道	東 幅員:約8.0m
	現況	更地
法規上の制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺ率/容積率	60%/200%
学校区	中央小学校 約1.7km、東中学校 約2.3km	
設備	東京電力、公営水道、本下水	
取引態様	売主	

※建築条件:当法人施工に限らせて頂きます。(自由設計)

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当法人と建物の建築請負契約をしていただくことを条件に販売致します。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返し致します。

※机上分筆の為、確定測量後、土地面積が増減する場合があります。

建物面積 102.27㎡

例えば参考プランで建てたら

建物本体価格 1,480万円(税別) ※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+設計+監修+各種建築申請諸費用込 ※フラット35適応

※標準セット仕様は裏面をご確認下さい。

※上記建築プランは一例です。建築プランはおお客様のご希望通りに自由設計致します。

一般社団法人
群馬県住宅建設連合会
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町 1225-1
Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444
お問合せ・資料請求はコチラまでお気軽に！

お問合せ

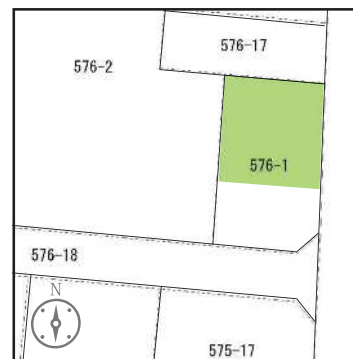
0120-12-7436

建設業許可番号/群馬県知事 許可(般-27)第23556号 宅建業免許番号/群馬県知事(1)第7344号



ホームページからも
各モデルハウス詳細をご覧頂けます。
<http://gunma-kenseturengo.com/>
GHC建築

太田市新井町576-1



Town info.ファミリーマート:徒歩約1分、スーパーとりせん:車約2分

例えば、こんなお家を建てたら...

参考プラン



建物本体価格

1,480万円(税抜)

※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+設計
+監修+各種建築申請諸費用込※フラット35適用

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
お好きな家を建てられます!

- 1 住宅瑕疵担保責任保険
- 2 地盤調査費用
- 3 火災保険料(工事期間中)
- 4 省令準耐火構造仕様
- 5 鉄筋コンクリートベタ基礎(H400)
- 6 スラブ一体型(W150,ピッチ200)
- 7 基礎モルタル刷毛仕上げ
- 8 土台水切ガルバリウム鋼板
- 9 アクアフォーム(高気密発泡断熱材)
- 10 玄関及びポーチ300角磁器タイル
- 11 窯業系サイディング(14mm)一部塗壁吹付
- 12 洋風瓦
- 13 軒樋(角型)、縦樋(丸型)
- 14 バルコニーFRP防水(3.3㎡まで)
- 15 木造軸組構法(在来工法)
- 16 物干し金物1ヶ所
- 17 バルコニー笠木手摺無し仕上げ(5.4mまで)

- 18 屋外給排水工事(建物から6Mまで)
- 19 給水箇所5ヶ所
- 20 給湯箇所3ヶ所
- 21 散水栓1ヶ所
- 22 分電盤:60A13回路
- 23 TV端子(4ヶ所)
- 24 電気コンセント:20ヶ所、防水1ヶ所
- 25 エアコン専用コンセント4ヶ所
- 26 電気照明配線13ヶ所、LAN回線(2ヶ所)
- 27 火災報知器(6ヶ所)
- 28 24時間換気
- 29 TVモニターホン(1ヶ所)
- 30 ペントキャップ(5ヶ所)
- 31 居室外照明(ダウンライト)、
- 32 玄関1ヶ所、階段ブラケット1ヶ所
- 33 アルミ製玄関ドア 片開H2300
- 34 サッシ全窓複層ガラス(網戸付)Low-e
- 35 玄関収納カウンター型(W720)

- 36 階段手摺(丸型)
- 37 システムキッチン:W2550
- 38 オールインワン浄水栓
- 39 キッチンパネル
- 40 キッチン人造大理石カウンター
- 41 キッチン人造大理石シンク
- 42 スリムフード
- 43 ユニタバスー坪タイプ(1616)
- 44 人造大理石バスタブ
- 45 ポップアップ排水栓
- 46 洗面化粧台3面鏡(W900)
- 47 シャワートイレ2台(内1台サティス)
- 48 タオルリング・ペーパーホルダー
- 49 オールフローリング(水廻り含)
- 50 窓廻り(3方クロス巻き込み)
- 51 クローゼット:枕棚、ハンガーパイプ(3ヶ所)
- 52 物入れ:中段、枕棚(1ヶ所)
- 53 その他標準仕様に準ずる



テレビ(50インチ)



ブルーレイ



オール電化(IH)



高気密高断熱
AQUA
水から生まれた
住宅用断熱材
アクアフォーム®



エアコン(3台)



全室照明付



ガップボード



食洗機



サティス(1ヶ所)



手洗キャビネット



天井埋込形
ナノイー発生機



洗面化粧台



浴室乾燥機



宅配ボックス



ニッチ



天板人造大理石



スマートフード



浴槽人造大理石



からり床



ポップアップ水栓



Low-E複層ガラス



全窓網戸



エコユート370L



地盤調査費用



枕棚



物干し金具



300角タイル



24h換気



BSアンテナ



外構工事



検査済証



地盤保証費用



瑕疵保険費用



消費税



etc.

充実、豪華な標準セット付住宅

比べて下さい!
これだけ付いて
この価格!!



参考プラン

セルフサービスモデルハウス

まずはお気軽にお電話下さい。

自由設計
要望対応型
モデルハウス

オプション無しの
リアルスペック
モデルハウス

MODEL HOUSE



モデルハウス
太田
スウェーデンスタイルインテリア
TMDseries
999万円
の家



モデルハウス
本庄
ハワイアンスタイルインテリア
TMDseries
798万円
の家



モデルハウス
前橋
アメリカンスタイルインテリア
TMDseries
798万円
の家



モデルハウス
前橋
ジャポネスク
アンティークスタイル
999万円
の家



モデルハウス
高崎
イタリアンスタイル
インテリア
LittleMmt
999万円
の家



モデルハウス
高崎
英国スタイルインテリア
TMDseries
998万円
の家

例えば、洋風のお家を建てた場合のイメージパースと間取図