

建築条件付 売土地

太田市新井町154-4

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
お好きな家を建てられます！

土地面積

142.27㎡
(43.03坪)

950 土地
価格
万円



種別	土地	
所在地	太田市新井町154-4	
価格	950万円	
交通	東武伊勢崎線「太田」駅 約1.7km	
土地	土地面積	142.27㎡ (43.03坪)
	地目	宅地
	接道	北 幅員:6.0m
	現況	更地
法規上の 制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺ率/容積率	60%/200%
学区	九合小学校 約1.0km、東中学校 約1.1km	
設備	東京電力、公営水道、本下水	
取引態様	売主	

※建築条件:当法人施工に限らせて頂きます。(自由設計)

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当法人と建物の建築請負契約をしていただくことを条件に販売致します。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返し致します。

建物面積 約109㎡ **↑** 例えば、モダンなデザインのお家を建てた場合のイメージパースと間取図(設備・仕様はウラ面)

建物本体価格 1,480万円(税別)※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+設計+監修+各種建築申請諸費用込※フラット35適応

※標準セット仕様は裏面をご確認下さい。

※上記建築プランは一例です。

建築プランはおお客様のご希望通りに自由設計致します。

一般社団法人
群馬県住宅建設連合会

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町 1225-1

Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444

お問合せ・資料請求はコチラまでお気軽に！



0120-12-7436

建設業許可番号/群馬県知事 許可(般-27)第23556号 宅建業免許番号/群馬県知事(1)第7344号

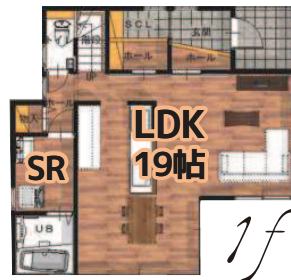
お問合せ

参考プラン



ホームページからも
各モデルハウス詳細をご覧頂けます。
<http://gunma-kenseturengo.com/>

GHC建築



太田市新井町154-4



例えば、こんなお家を建てたら・・・

参考プラン

Cecile Noire
セシルノワールシリーズ

※公共付帯工事(上下水道)+地盤保証+外構+設計
+監修+各種建築申請諸費用込※フラット35対応

1,480 万円 (税抜)
建物面積:約109㎡ 建物本体価格

自由設計

和風でも、洋風でも、モダンでも
好きな家を作れます！

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 住宅瑕疵担保責任保険 | 18 屋外給排水工事(建物から6Mまで) | 34 階段手摺(丸型) |
| 2 地盤調査費用 | 19 給水箇所5ヶ所 | 35 システムキッチン:W2550 |
| 3 火災保険料(工事中間中) | 20 給湯箇所3ヶ所 | 36 オールインワン浄水栓 |
| 4 省令準耐火構造仕様 | 21 散水栓1ヶ所 | 37 キッチンパネル |
| 5 鉄筋コンクリートベタ基礎(H400) | 22 分電盤:60A13回路 | 38 キッチン人造大理石カウンター |
| 6 スラプー体型(W150, ピッチ200) | 23 TV端子(4ヶ所) | 39 キッチン人造大理石シンク |
| 7 基礎モルタル刷毛仕上げ | 24 電気コンセント:20ヶ所、防水1ヶ所 | 40 スリムフード |
| 8 土台水切ガルバリウム鋼板 | 25 専用コンセント4ヶ所 | 41 ユニタバスー坪タイプ(1616) |
| 9 アクアフォーム | 26 電気照明配線13ヶ所、LAN回線(2ヶ所) | 42 人造大理石バスタブ |
| 10 玄関及びポーチ300角磁器タイル | 27 火災報知器(5ヶ所) | 43 ポップアップ排水栓 |
| 11 窯業系サイディング(14mm) | 28 24時間換気 | 44 洗面化粧台 |
| 12 屋根ガルバリウム鋼板 | 29 TVモニターホン(1ヶ所) | 45 シャワートイレ2台 |
| 13 軒樋(角型)、縦樋(丸型) | 30 ベントキャップ(4ヶ所) | 46 タオルリング・ペーパーホルダー |
| 14 バルコニーFRP防水(3.3mまで) | 31 居室外照明(ダウンライト)、 | 47 オールフローリング(水廻り含) |
| 15 木造軸組構法(在来工法) | 32 玄関1ヶ所、階段ブラケット1ヶ所 | 48 窓廻り(3方クロス巻き込み) |
| 16 物干し金物1ヶ所 | 33 アルミ製玄関ドア 片開H2300 | 49 クローゼット:枕棚、ハンガーパイプ(3ヶ所) |
| 17 バルコニー笠木手摺無し仕上げ(5.4mまで) | 34 サッシ全窓複層ガラス(網戸付) Low-e | 50 物入れ:中段、枕棚(1ヶ所) |
| | 35 玄関収納カウンター型(W720) | その他標準仕様に準ずる |



テレビ(50インチ)



ブルーレイ



オール電化(IH)



高気密高断熱
AQUA
水から生まれた
住宅用断熱材
アクアフォーム®



エアコン(3台)



全室照明付



カップボード



食洗機



サティス(1ヶ所)



手洗キャビネット



天井埋込形
ナノイー発生機



洗面化粧台



浴室乾燥機



宅配ボックス



ニッチ



充実、豪華な標準セット付住宅

比べて下さい!
これだけ付いて
この価格!!

自由設計
要望対応型
モデルハウス

オプション無しの
リアルスペック
モデルハウス



ホームステージング
採用
モデルハウス



モデルハウス
太田
BOOBYLYN
STYLE
フルモットスタイルインテリア
TMDseries
999 万円
の家



モデルハウス
本庄
ハワイアンスタイルインテリア
TMDseries
798 万円
の家



モデルハウス
前橋
アメリカンスタイルインテリア
TMDseries
798 万円
の家



モデルハウス
前橋
ジャポネスク
アンティークスタイル
TMDseries
999 万円
の家



モデルハウス
高崎
イタリアンスタイル
インテリア
LittleMimi
TMDseries
999 万円
の家



モデルハウス
高崎
英国スタイルインテリア
TMDseries
998 万円
の家

MODEL HOUSE

セルフサービスモデルハウス

まずはお気軽にお電話下さい。