

# 売土地

前橋市堀越町〔2区画〕

## 生活便利! 環境良し!

プールも  
ある!

車で5分のところに前橋市荻窪町の道の駅

「赤城の恵」に併設した充実の施設

### 天然温泉「あいのやま湯」あり



土地価格  
**A 375**万円  
土地面積:約186.15㎡(56.31坪)

土地価格  
**B 375**万円  
土地面積:約297.88㎡(90.10坪)



セブンイレブン  
約230m/徒歩約3分



カワチ薬品 大胡店  
約2.4km/車約6分



ベシア前橋大胡モール  
約360m/車約1分



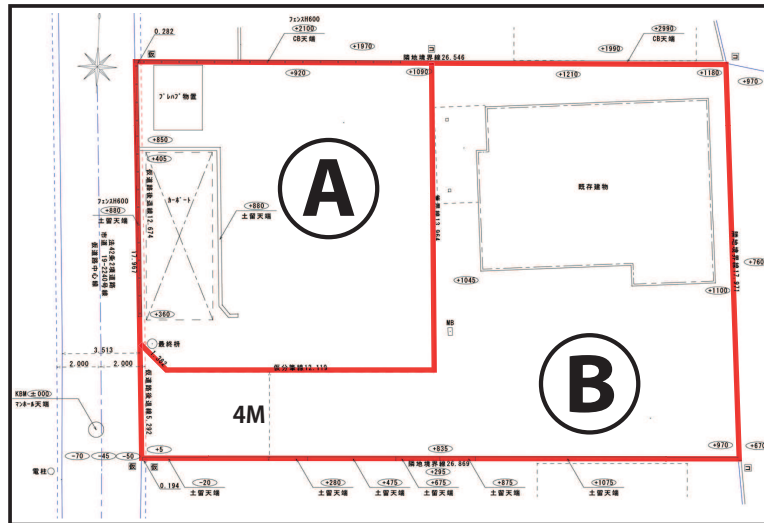
大胡駅  
約1.2km/車約3分



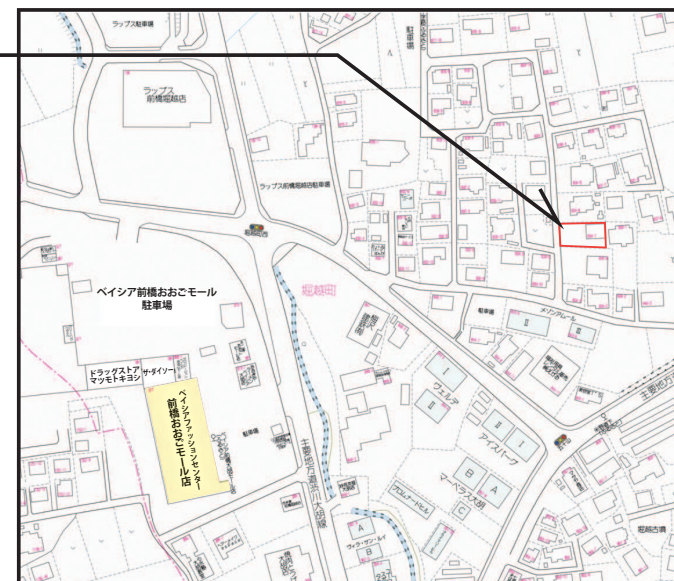
前橋市役所大胡支所  
約1.1km/車約3分



現況写真:2020年2月



|        |                              |                                                               |
|--------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 種別     | 土地                           |                                                               |
| 所在地    | 前橋市堀越町    ㊦834-1    ㊧834-7   |                                                               |
| 価格     | ㊦375万円    ㊧375万円             |                                                               |
| 交通     | 上毛電鉄「大胡」駅 約1.2km             |                                                               |
| 土地     | 土地面積                         | ㊦186.15㎡(56.31坪)セットバック面積3.4㎡<br>㊧297.88㎡(90.10坪)セットバック面積1.11㎡ |
|        | 地目                           | ㊦山林    ㊧宅地(一部山林)                                              |
|        | 接道                           | 西 幅員:3.3m                                                     |
|        | 現況                           | ㊦カーポート有    ㊧建物有                                               |
| 法規上の制限 | 都市計画                         | 非線引区域                                                         |
|        | 用途地域                         | 第一種中高層住居専用地域                                                  |
|        | 建ぺい率/容積率                     | 60%/200%                                                      |
| 学校区    | 大胡小学校 約1.0km、大胡中学校 約1.0km    |                                                               |
| 設備     | 東京電力、公営水道、本下水、プロパンガス         |                                                               |
| 取引態様   | 媒介                           |                                                               |
| 備考     | 現況渡し ※解体費用その他の撤去費用は買主負担となります |                                                               |
|        | 境界確定、分筆(売主負担)後のお引渡しとなります     |                                                               |
|        | セットバックが必要です                  |                                                               |



一般社団法人  
**群馬県住宅建設連合会**

〒371-0846 群馬県前橋市元総社町1225-1 Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444

<http://gunma-kenseturengo.com>

ホームページからも各モデルハウス詳細をご覧頂けます。

**GHC建築**



**0120-12-7436**

群馬県のマスコット「ぐんまちゃん」2019-100761  
建設業許可番号/群馬県知事 許可(般-27)第23556号  
宅建業免許番号/群馬県知事 (1)第7344号