

モデルハウス
販売

前橋市南町

未入居

TMD
TOKYO MODERN DESIGN PROJECT

和モダン
家具付!

全て現状のまま
お譲りいたします。

販売価格

1,980

万円
(税込)

土地 + 建物

家具付
for Sale

オール
電化

外構付

エアコン
3台

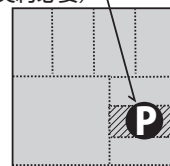
カーテン・
ブラインド付

家具・
照明付



南町
モデルハウス

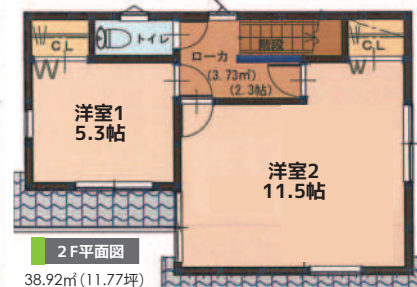
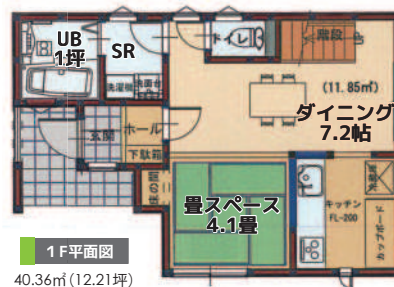
貸駐車場
(※別途契約必要)



物件概要

所在地	前橋市南町二丁目7番地4
土地面積	82.00㎡(24.80坪)
施工床面積	79.29㎡(23.99坪)
交通	JR両毛線前橋駅 約1.4km(徒歩約18分)
権利・地目	所有権・宅地
駐車場	近隣貸駐車場あり(別途契約必要)
建ぺい率・容積率	70%(角地緩和による)・200%
取引態様	代理
学区	城南小学校1.2km、第一中学校320m
用途地域	第二種中高層住居専用地域
間取り	3LDK
接道	南:幅員 約40m 西:幅員 約17.0m
都市計画	市街化区域
ライフライン	東京電力・公営水道・本下水
設備	オール電化、外構付、エアコン3台、 照明付、全て現況家具付、他
築年月日	2017年6月
検査済番号	第16UDI4S建00847号

小丸
和の家



月々返済(例) 月々**51,121円**

※借入1880万円 自己資金100万円
月々返済例は金利0.775%・35年(420回)払い、
ボーナス0円で計算しています。

お問合せ・資料請求はコチラまでお気軽に!

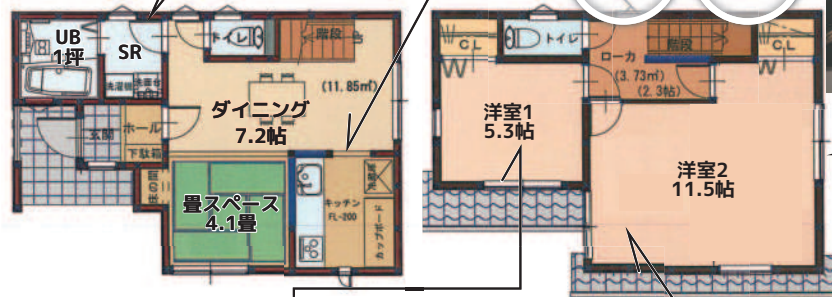
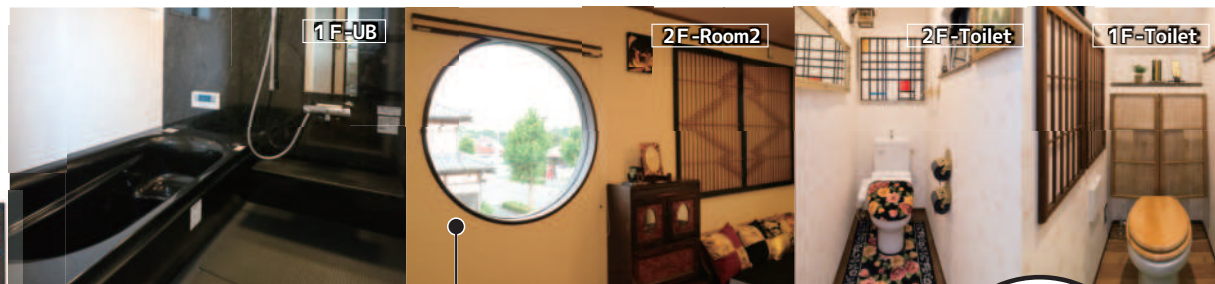
一般社団法人
群馬県住宅建設連合会
〒371-0846 群馬県前橋市元総社町 1225-1
Tel.027-289-5443 fax.027-289-5444

0120-12-7436

ホームページからも
各モデルハウス詳細をご覧いただけます。
<https://gunma-kenseturengo.com/>
GHC建築
建設業許可番号/群馬県知事 許可(般-2)第23556号 宅建築免許番号/群馬県知事(2)第7344号



- 丸窓
サッシ
- 竹フローリング
(LDK)
- 外壁
ジョリパット
- 和瓦



充実、豪華な家具付住宅です。

和モダン
家具付!



Town info.
前橋市南町



第一中学校 約320m／徒歩約4分
城南小学校 約1.2km／徒歩約15分
けやきウォーク前橋 約1.3km／徒歩約17分
食彩館マルシェ 約480m／徒歩約6分
両毛線前橋駅 約1.4km／徒歩約18分